

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » августа 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0324-ОД от « 19 » августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представитель органа исполнительной
власти и органа местного
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 49П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

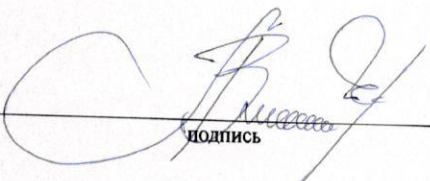
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии


подпись

подпись

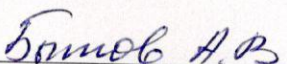
подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, телефон +7 (3452) 63-80-99

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКДП	
номер	49П/25
дата	28.04.2025
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.08.2025	11.07.2025	28.08.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		6 329 290,15	6 329 290,15	799 522,74
			6 329 290,15	6 329 290,15	799 522,74
				Итого	799 522,74
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
				Всего с учетом снижения	799 522,74
				НДС	-
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	799 522,74

Основание

Сумма начисленной неустойки, руб.

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО" ремонта
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»

М П

О.М. Буй

М.Ю. Усольцева



Инвестор	Форма по ОКУД	Код
Заказчик	по ОКПО	0322005
Подрядчик	по ОКПО	
Стройка	по ОКПО	
Объект	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер	49П25	
дата	28.04.2025	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	28.08.2025	с 11.07.2025 по 28.08.2025

Инвестор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Томская обл., г.о. г. Томь, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99
Подрядчик	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Игирская, д. 17 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Игирская, д. 17
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Игирская, д. 17

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	28.08.2025	с 11.07.2025 по 28.08.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Освоение: СИ-ИИТ-24-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

799 522,74 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.			
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	2	1	2			
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
571/пр п.675 ТЗМ=1,25										
1 ОТ(ЗТ)										
1-100-35 Средний разряд работы 3,5										
2 ЭМ										
ОТм(ЗТм)										
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6										
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6										
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
10 329,05										
10 329,05										
264,13										
131,15										
54,09										
37,59										
82,84										
37,59										
63,85										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль									
			Оборудование									
			Всего									11 391,16
			Всего ФОТ (справочно)									6 401,64
			Всего накладные расходы (справочно)									770 500,00
			Всего сметная прибыль (справочно)									799 438,47
			Компенсация НДС при УСН									10 460,20
			ВСЕГО по акту									11 391,16
			справочно:									6 401,64
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									84,27
			Затраты труда рабочих									799 522,74
			Затраты труда машинистов									770 500,00
							19,55					
							0,2					

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель директора

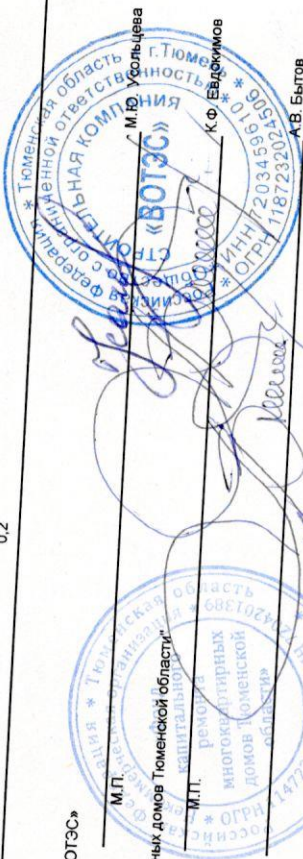
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



С.А. Стоянов

О.М. Никитина